## Регламент проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

* [**1. Общие положения**](https://m-ets.ru/page/reglament#b1-1)
* Настоящий Регламент устанавливает правила проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система»), правила взаимодействия организаторов торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.
* Настоящий Регламент разработан в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и иных требований законодательства Российской Федерации о банкротстве, а также Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
* **1.1. Глоссарий терминов, применяемых на электронной торговой площадке**
* *Торги* - открытые либо закрытые торги в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.
* *Электронная площадка* - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет", размещенного по адресу: www.m-ets.ru.
* *Оператор электронной площадки* - Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Регламентом и требованиями законодательства Российской Федерации о банкротстве.
* *Зарегистрированный пользователь* – лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов и/или лицо, зарегистрированное в соответствии с подразделом 3.1. настоящего Регламента, с целью обеспечения доступа к участию в торгах.
* *Заявитель* - лицо, представляющее заявку на участие в открытых либо закрытых торгах.
* *Специализированная организация* - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, привлеченные арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущества должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов.
* *Участник торгов* - индивидуальный предприниматель, юридическое или физическое лицо, представившие заявку на участие в торгах в соответствии с подразделом 3.3. и 3.7. настоящего Регламента и допущенный организатором торгов к участию в торгах в соответствии с подразделом 3.4. и 3.7. настоящего Регламента.
* *Организатор торгов* - арбитражный управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника, путем проведения открытых либо закрытых торгов.
* *Лот*- имущество (предприятие) должника, выставляемое на торги в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации о банкротстве.
* *Личный кабинет* - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу рабочий раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица.
* *Электронная подпись*- информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.
* *Квалифицированная электронная подпись* - это электронная подпись, которая обладает всеми признаками неквалифицированной электронной подписи (получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи) и следующими дополнительными признаками: ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
* *Электронный документ* - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный квалифицированной электронной подписью.
* *Электронное уведомление* - информация, представленная в электронно-цифровой форме, направляемая посредством электронной почты или размещаемая в личном кабинете.
* **1.2. Согласование, ознакомление, а также принятие условий, требований и процедур, указанных в Регламенте**
* 1.2.1. Организатор торгов подтверждает свое ознакомление с настоящим Регламентом, Договором публичной оферты, Тарифами и полное принятие требований и процедур, указанных в них, а также подтверждает своё согласие на получение писем информационного характера на адрес электронной почты Организатора, указанный в его регистрационных данных, путем подписания заявления в момент регистрации на электронной площадке.
* 1.2.2. Иные Заявители подтверждают (согласовывают) свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и процедур, указанных в нем, а также подтверждают своё согласие на получение писем информационного характера на адрес электронной почты Заявителя, указанный в его регистрационных данных, путем регистрации на электронной площадке в соответствии с подразделом 3.1. настоящего Регламента.
* 1.2.3. С момента регистрации Заявителя, представившего заявление на регистрацию на электронной площадке в соответствии с подразделом 3.1. настоящего Регламента, данный Заявитель становится Зарегистрированным на электронной площадке лицом и считается ознакомившимся с настоящим Регламентом и полностью принявшим требования и процедуры, указанные в нем.
* 1.2.4. Факт согласования Регламента - это полное принятие Организатором торгов либо иными Зарегистрированными на электронной площадке лицами условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент представления заявления на регистрацию на электронной площадке. Они также принимают дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента и обязаны самостоятельно знакомиться с его изменениями (дополнениями).
* **1.3. Изменение (дополнение) Регламента**
* 1.3.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором электронной площадки.
* 1.3.2. Настоящий Регламент в форме электронного документа размещается на электронной площадке в сети «Интернет» по адресу: http://www.m-ets.ru/page/reglament.
* 1.3.3. Все изменения (дополнения), вносимые оператором электронной площадки в Регламент, вступают в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
* 1.3.4. Любые изменения и дополнения, вносимые в Регламент с момента вступления их в силу, распространяются и становятся обязательными для всех лиц, согласовавших Регламент, в том числе согласовавших Регламент ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.
* 1.3.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой частью.
* **1.4. Тарифная политика**
* 1.4.1. Для организаторов торгов стоимость услуг определяется Оператором электронной площадки и устанавливается в соответствии с тарифами, действующими на момент выставления счета на оплату услуг.
* 1.4.2. Доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, осуществляется без взимания платы.
* 1.4.3. Обязанность организатора торгов по оплате вознаграждения услуг за проведение торгов в электронной форме устанавливается в соответствии с условиями Договора публичной оферты, который организатор торгов заключает с оператором электронной торговой площадки принятием оферты, размещенной по адресу <https://m-ets.ru/page/tarifs/>. В случае неоплаты организатором торгов счета на оплату услуг за проведение торгов в течение 60 календарных дней с момента размещения в Системе протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки блокирует личный кабинет организатора торгов. Для разблокировки личного кабинета организатора торгов Заказчик обязуется оплатить штраф за нарушение срока оплаты и задолженность перед Исполнителем в полном объеме в соответствии с условиями Договора публичной оферты.
* 1.4.4. Организатор торгов обязан уведомить Оператора электронной площадки о внесении изменений в регистрационный данные, размещенные в личном кабинете пользователя.

## Сведения об операторе электронной торговой площадки «МЭТС»

**2.1. Общая характеристика электронной площадки**

2.1.1. Доступ к электронной площадке осуществляется через сайт в сети "Интернет", размещенный по адресу: www.m-ets.ru.

В состав сайта электронной площадки входят следующие разделы:

1. публичный раздел;

2. рабочий раздел, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке лица («личный кабинет» зарегистрированного на электронной площадке лица);

3. административный раздел, доступ к которому имеет только оператор электронной площадки.

2.1.2. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

Для работы на электронной площадке необходимо выполнение следующих минимальных аппаратных и программных требований:

1. операционная система *Windows XP SP3, 2003, VISTA,7; Linux; FreeBSD* – данные операционные системы поддерживаются программным обеспечением КриптоПро;

2. офисные приложения: *MS Office 2010,*либо*MS Office 2007,* либо*MS Office 2003*с установленным пакетом обеспечения совместимости для файлов форматов Word, Excel и PowerPoint, доступным на сайте Microsoft, либо другое ПО поддерживающее документы в формате .docx; *Adobe Reader 6.0 и выше*;

3. доступ к информации, размещаемой на электронной площадке, может быть осуществлен посредством использования распространенных веб-обозревателей, в том числе Internet Explorer версии 8.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше, Google Chrome 28.0 и выше, Opera 18.0 и выше, Safari 5.0 и выше;

4. персональный электронный почтовый ящик и почтовый клиент с возможностью просмотра писем в формате HTML;

5. программа-архиватор для сжатия файлов в формат zip, rar.

6. Наличие любого иного ПО в ОС, кроме необходимого для корректной работы КЭП на ЭТП может повлиять на работоспособность пользователя на ЭТП. Если необходимое для корректной работы КЭП ПО или сама ОС, являются нелицензионными также может повлиять на работоспособность пользователя на ЭТП.

Пользователи системы обязаны самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет».

2.1.3. С «01» июля 2013 г. работа пользователей на электронной площадке осуществляется только с использованием квалифицированной электронной подписи (Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

2.1.4. Конфигурация программно-аппаратного комплекса электронной площадки обеспечивает среднее время обработки запросов (время от поступления запроса до начала отправки запрошенных данных) по протоколу HTTP не более 1500мс, а также обеспечивает обслуживание не менее 50000 запросов по протоколу HTTP в час. Максимальное время обработки запросов по протоколу HTTP не превышает 7000 мс при частоте обращений 50000 запросов в час (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

2.1.5. Электронная площадка работает в непрерывном режиме (круглосуточно, 7 дней в неделю), за исключением времени проведения профилактических работ. Не позже чем за 40 календарных дней до даты начала проведения профилактических работ сообщение о времени и сроках проведения профилактических работ размещается в публичном разделе электронной площадки, а также осуществляется автоматическое информирование зарегистрированных на электронной площадке лиц посредством отправки электронных писем на указанный при регистрации адрес электронной почты. Период проведения профилактических работ не совпадает со временем проведения торгов.

2.1.6. Вся информация размещается на электронной площадке на русском языке, кроме тех случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к ее искажению (адреса сети «Интернет», адреса электронной почты). Использование латинских и иных символов при написании русских слов не допускается.

2.1.7. Электронная торговая площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен г. Москва (по московскому времени). Формат отображения даты, применяемый на электронной торговой площадке - день.месяц.год. Применяемый на электронной торговой площадке формат отображения времени – часы (24 часовой формат): минуты. Текущие дата и время отображаются непосредственно на сайте электронной торговой площадки m-ets.ru (вверху страницы), эти данные являются справочной информацией для пользователей системы и в связи с независящими от электронной площадки техническими ограничениями на скорость передачи данных в сети Интернет (задержки передачи данных) могут в некоторых пределах отличаться от данных, учитываемых серверной частью программно-аппаратного комплекса, как в большую, так и в меньшую сторону. Серверная часть программно-аппаратного комплекса электронной площадки учитывает время с точностью до миллисекунды. Пользователю запрещается самостоятельно или с помощью программных средств, в том числе с помощью механизмов автоматической синхронизации времени, встроенных в операционную систему, изменять время, установленное на его компьютере во время работы с электронной торговой площадкой. При работе с электронной площадкой необходимо отключать автоматическую синхронизацию времени, встроенную в операционную систему.

2.1.8. Торги на электронной площадке проводятся в полном соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2.2. Работа с конфиденциальной информацией**

2.2.1. Лицо при заполнении заявки на регистрацию подтверждает свое согласие на обработку персональных данных, необходимых для регистрации на электронной площадке.

2.2.2. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных в виде: сбора, систематизации, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, блокирования и иных действий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.2.3. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных для идентификации лица, зарегистрированного в системе.

2.2.4. Информация, отображаемая только для зарегистрированных пользователей, является конфиденциальной и не подлежит распространению. В случае выявления факта распространения данной информации Оператор электронной площадки имеет право заблокировать личный кабинет пользователя, а также истребовать убытки, причиненные данным распространением.

**2.3. Права и обязанности Оператора электронной площадки**

2.3.1. Оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки установленным к ней требованиям.

2.3.2. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.

2.3.3. Деятельность оператора торговой площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ (ред. от 31.05.2010) «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2.3.4. Оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов без взимания с них платы.

2.3.5. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

2.3.6. В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов торгов, оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, заявителей, участников торгов при пользовании электронной площадкой в режиме не менее 5 дней в неделю (еженедельно с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье являются выходными днями), не менее 12 часов подряд в течение одного рабочего дня (с 8-00 до 20-00 по московскому времени), при выделении для этих целей не менее 3 телефонных линий и не менее 3 операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (службы технической поддержки). Среднее время ожидания ответа службы технической поддержки оператора электронной площадки для незарегистрированных на электронной площадке лиц не превышает десяти минут, а для зарегистрированных на электронной площадке лиц не превышает пяти минут.

2.3.7. Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированные изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

2.3.8. Оператор электронной площадки обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.

2.3.9. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, заявителями, а также участниками торгов средств электронной подписи.

2.3.10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, заявителей, участников торгов.

2.3.11. Оператор электронной площадки обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

2.3.12. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

2.3.13. Оператор электронной площадки использует программный комплекс, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на электронной площадке зарегистрированным на электронной площадке лицам вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц.

2.3.14. Оператор электронной площадки обеспечивает наличие канала связи, позволяющего одновременно принимать участие в работе электронной площадки не менее, чем пятистам пользователям, зарегистрированным на электронной площадке, и пятистам пользователям, не зарегистрированным на электронной площадке, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более 3000 мс.

2.3.15. Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое уведомление о плановых сроках проведения профилактических работ на электронной площадке, во время которых электронная площадка не функционирует, всех зарегистрированных на электронной площадке лиц путем направления им сообщения по электронной почте в срок не позднее, чем за сорок дней до даты начала проведения таких работ. Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых электронная площадка не функционирует, размещается на электронной площадке не позднее, чем за сорок дней до даты начала проведения таких работ в разделе «Новости». При этом период проведение профилактических работ не совпадает со временем проведения торгов.

2.3.16. Оператор электронной площадки обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке следующим образом:

1. все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной площадке и проведением торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

2. документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, подписываются квалифицированной электронной подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки;

3. с момента размещения информации, связанной с проведением торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы.

2.3.17. Оператор электронной площадки обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с порядком проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает хранение в электронной форме указанных документов в течение десяти лет с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2.4. Ответственность сторон**

2.4.1. Оператор не несёт ответственности за убытки, понесенные кем-либо из лиц, работающих на электронной площадке, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора.

2.4.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

2.4.3. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу электронной площадки, размещенных на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС», расположенной по адресу: http://www.m-ets.ru.

2.4.4. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь электронной площадки по причине несоблюдения правил применения электронной подписи.

2.4.5. Оператор не несет ответственности перед Пользователем электронной площадки в случае, если информация, размещенная Пользователем электронной площадки, по вине такого Пользователя станет известна третьим лицам, использующим такую информацию в ущерб интересам Пользователя.

2.4.6. Оператор не несет ответственности за технические ошибки, совершенные Пользователем.

2.4.7. ЭТП не отвечает за установленные некорректные блокировки и фильтрации трафика на DPI оборудовании провайдера сети Интернет (Распоряжение Роскомнадзора №15 от 23.06.17 к 149-ФЗ от 27.07.06 ), к которому подключено рабочее место участника ЭТП.

2.4.8. Оператор не несет ответственности за содержание сообщений о проведении торгов, опубликованных организаторами торгов.

2.4.9. Оператор не несет ответственности за несоблюдение Организатором, Участником порядка и сроков проведения, участия в торгах, установленных законодательством РФ.

2.4.10. Оператор не несет ответственности за утерю Пользователем или передачу Пользователем сторонним лицам пароля, логина, ключа электронной подписи и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации.

2.4.11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Регламенту Оператор и Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2.5. Форс-мажорные обстоятельства**

2.5.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны Регламента не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

2.5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств стороной Регламента, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

2.5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

2.5.4. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

## Торги по реализации имущества должников, проводимых в процедуре банкротства

**3.1. Регистрация на электронной площадке**

3.1.1. Регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации торгов или доступа к участию в торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы. При регистрации на электронной площадке лицо, подающее заявку на регистрацию, по умолчанию имеет статус «участник торгов», в случае необходимости заявитель осуществляет выбор роли «организатора торгов».

3.1.2. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к организации открытых или закрытых торгов организатор торгов заключает Договор публичной оферты с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке.

3.1.3. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в торгах лицо, подающее заявку на регистрацию, предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

1. заявление на регистрацию;

2. выписку или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

3. копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

4. сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

5. сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

6. копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

7. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

Регистрация на электронной площадке физического лица (Доверитель) с целью получения доступа к участию в торгах в случае, если интересы такого физического лица представляет другое лицо (Поверенный), обладающее квалифицированной электронной подписью, допускается при предоставлении нотариальной доверенности, дающей право Поверенному зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной площадке индивидуального предпринимателя (Доверитель) с целью получения доступа к участию в торгах в случае, если интересы такого индивидуального предпринимателя представляет другое лицо (Поверенный), обладающее электронной подписью, допускается при предоставлении нотариальной доверенности, дающей право Поверенному зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной площадке юридического лица (Доверитель) с целью получения доступа к участию в торгах в случае, если интересы такого юридического лица представляет другое лицо (Поверенный), не являющийся руководителем организации или иным лицом имеющим право действовать от имени организации без доверенности, допускается в следующем порядке:

а) в случае если электронная подпись выдана сотруднику организации Доверителя и содержит наименование организации Доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить копию доверенности, выданную Доверителем, дающую Поверенному право зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке, заверенную подписью (или квалифицированной электронной подписью) Поверенного.

б) в случае если электронная подпись выдана лицу (Поверенному), которое не является сотрудником организации Доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить нотариально заверенную доверенность, выданную Доверителем, дающую Поверенному право зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке.

Невыполнение требований, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

8. адрес электронной почты для направления уведомлений в соответствии с настоящим Регламентом;

9. контактный номер телефона для обратной связи.

10. Указанные в личном кабинета участника документы и сведения зарегистрированный пользователь электронной площадки обязуется поддерживать самостоятельно в актуальном, достоверном состоянии, и случае изменений своевременно вносить необходимые изменения в личный кабинет участника. Для этого необходимо при появлении изменений в документах и регистрационных данных участника подгрузить их в личный кабинет и ждать подтверждения внесения изменений. Изменения вносятся операторами электронной площадки максимум в течение рабочего дня, не считая дня подачи изменений.

3.1.4. Указанные в пункте 3.1.3. документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии документов, предусмотренные пунктом 3.1.3., предоставляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

3.1.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.1.3. настоящего Регламента, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки заявлению на регистрацию присваивается порядковый номер и фиксируется дата и время его регистрации. Занесение в журнал заявок на регистрацию сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты и времени регистрации осуществляется автоматически.

3.1.6. В срок не более 24 часов с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве участника торгов оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.1.3. настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, в них обнаружена недостоверная информация или представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Решение о регистрации или отказе в регистрации оператор вводит на форме сайта электронной площадки, предназначенной для обработки заявок на регистрацию. В случае решения об отказе оператор на указанной форме выбирает причину отказа и вводит ее обоснование. Решение о регистрации или отказе в регистрации считается принятым в момент сохранения формы.

3.1.7. В случае принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки производится регистрация заявителя и создание индивидуального рабочего раздела (личного кабинета), доступ к которому предоставляется только заявителю. Непосредственно после принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные для входа на электронную площадку (имя пользователя и пароль).

3.1.8. В случае принятия решения об отказе в регистрации по одной из перечисленных в п. 3.1.6. настоящего Регламента причин программным обеспечением электронной площадки на указанный заявителем адрес электронной почты отправляется электронное уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа и ее обоснованием. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные п. 3.1.3 и 3.1.4. настоящего Регламента.

**3.2. Представление заявок на проведение открытых торгов**

3.2.1. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов, вправе подать заявку на проведение открытых торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента ее регистрации.

3.2.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В заявке обязательно должен быть указан идентификационный номер торгов на ЕФРСБ.

3.2.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются следующие документы, подписанные квалифицированной электронной подписью организатора торгов:

1. договор о задатке;

2. проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

3. в случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией;

4. прочие документы и сведения, по усмотрению организатора торгов, которые он считает необходимым опубликовать для участников открытых торгов.

В случае если процедура, применяемая в деле о банкротстве (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство и т.д.), введена не ранее 15.07.2016 г. и организатор торгов принимает задатки на счет оператора электронной площадки, шаблон трехстороннего договора о задатке автоматически прикрепляется к сообщению о проведении торгов и расположен в разделе «Правовая информация» на сайте оператора электронной площадки.

3.2.4. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическая проверка заявки на полноту представленных сведений.

3.2.5. В случае обнаружения ошибок они отображаются организатору торгов на электронной площадке, после чего у него есть возможность исправить ошибки и повторно направить заявку на проведение открытых торгов.

3.2.6. Организатор торгов имеет возможность сохранить заявку на проведение торгов без запроса на публикацию. В этом случае оператором осуществляется непосредственная регистрация заявки на проведение торгов без проверки корректности введенных данных. Сохранённые таким образом заявки доступны в специальном разделе в личном кабинете организатора. Организатор имеет возможность внести изменения в сохранённую таким образом заявку и отправить её на публикацию, при этом выполняются проверки и действия, описанные в пунктах 3.2.4 и 3.2.5 настоящего Регламента.

3.2.7. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение квалифицированной электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке.

После утверждения сообщения о проведении торгов квалифицированной электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

3.2.8. В случае выявления существенных несоответствий, таких как несоответствие порядка приема задатка, указанного в сообщении на ЕФРСБ и которое прописано в карточке торгов, дат проведения торгов и т.д. со стороны организатора торгов при публикации сообщения о торгах и их проведении оператор электронной площадки вправе принять меры, в том числе отменить торги, при публикации и проведении которых были выявлены существенные несоответствия.

3.2.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

1. сообщение о проведении торгов;

2. сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителя данных);

3. протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц);

4. решение о признании торгов несостоявшимися.

3.2.10. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

**3.3. Представление заявок на участие в открытых торгах**

3.3.1. В день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в открытых торгах, содержащее сведения, предусмотренные пунктами 3.2.2. и 3.2.3. настоящего Регламента.

3.3.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов (Участник торгов), вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица. Участник торгов имеет возможность заполнить форму заявки для участия в открытых торгах за 10 минут до наступления даты и времени начала приема заявок. Участник торгов может подписать заявку на участие в торгах квалифицированной электронной подписью и отправить данную заявку оператору электронной площадки только в период действия приема заявок по конкретному лоту. В том случае, если участник торгов попытается отправить заявку на участие в торгах до наступления даты и времени начала приема заявок по конкретному лоту, программное обеспечение электронной площадки предупредит о невозможности отправки заявки на участие в торгах.

3.3.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Данные берутся из личного кабинета участника, поэтому актуальность этих данных на момент подачи участнику нужно поддерживать самостоятельно. Для этого необходимо при появлении изменений в документах и регистрационных данных участника подгрузить их в личный кабинет и ждать подтверждения внесения изменений. Изменения вносятся операторами электронной площадки максимум в течение рабочего дня, не считая дня подачи изменений.

3.3.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.3.5. В случае если в поле «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» указаны реквизиты ООО «МЭТС» для зачисления задатка, участник торгов должен пополнить лицевой счет в личном кабинете и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов, при этом участник торгов акцептует публичную оферту о заключении договора о задатке с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенную на сайте электронной площадки в разделе «Правовая информация». Зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет, указанный в п. 2.1.2. публичной оферты о заключении договора о задатке.

3.3.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.3.7. Присвоение порядкового номера заявке на участие в торговой процедуре производится электронной торговой системой автоматически, в порядке сквозной нумерации.

3.3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

При этом, так как при проведении торгов в форме публичного предложения рассмотрение заявок происходит в соответствии с п 3.4.1 данного регламента, и заявки направляются организатору торгов для рассмотрения сразу после завершения соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения, отзыв заявки участником в данном случае не может быть осуществлен, так как начинается этап рассмотрения заявки и организатор торгов обязан её рассмотреть в том статусе в котором она была передана ему оператором ЭТП и опубликовать протокол допуска участников по тому периоду, в котором она была подана, в соответствии с п.5.2 Приказа Минэкономразвития №495.

3.3.9. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана.

3.3.10. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в открытых торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов.

3.3.11. Задаток, перечисленный участником торгов с использованием функционала электронной площадки в порядке п. 3.3.5. Регламента ЭТП ООО «МЭТС», возвращается в автоматическом режиме на лицевой счет участника торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися по лоту, по которому перечислен задаток. Задаток возвращается всем Заявителям, перечислившим задатки, за исключением Победителя торгов и единственного участника торгов в случае проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений.

**3.4. Определение участников открытых торгов**

3.4.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

3.4.2. С момента окончания подачи заявок в личном кабинете организатора торгов становится доступной операция по определению участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течении пяти дней с момента окончания подачи заявок.

3.4.3. Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения - допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае принятия решения об отказе организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

3.4.4. На основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок программным обеспечением электронной площадки заявкам на участие в открытых торгах присваивается статус «Допущена» или «Отказано» в соответствии с решением организатора, а также формируется протокол определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.4.5. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке:

а) в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

б) в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

**3.5. Проведение открытых торгов**

3.5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в дату и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.5.2. В случае если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Во время проведения открытых торгов автоматически отклоняются предложения, представленные по истечении установленного срока окончания представления предложений; предложения, содержащие цену лота не равную величине ранее представленного предложения о цене, увеличенной на величину, равную «шагу аукциона»; если одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников. В случае отклонения предложения участнику торгов направляется уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причины.

На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также размещение ценовых предложений с указанием времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. После получения ценового предложения в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления ценовых предложений продлевается на тридцать минут с момента получения каждого ценового предложения. В случае истечения времени представления ценовых предложений программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое завершение торгов с указанием даты и времени завершения торгов.

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом проведения торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или нажатия клавиши F5 на клавиатуре.

3.5.3. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Заявитель, допущенный организатором торгов для участия в торгах, не указавший предложение о цене в заявке на участие в торгах, имеет возможность указать ценовое предложение в день подведения результатов торгов до момента подведения итогов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает конфиденциальность предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает организатору торгов возможность доступа к конфиденциальной информации о цене имущества (предприятия) должника, содержащейся в предложениях участников торгов, с момента подведения итогов открытых торгов.

3.5.4. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает автоматическое размещение предложений о цене на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения организатором торгов.

3.5.5. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене лота, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

3.5.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

3.5.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, представивший заявку на участие в торгах ранее других указанных участников.

3.5.8. При продаже лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Организатор торгов определяет победителя торгов при продаже лота посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.5.9. Изменение статуса торгов по лоту (лотам) на статус: «Торги приостановлены» происходит в момент подписания Организатором торгов соответствующего заявления, сформированного из карточки торгов. Для возобновления торгов по лоту (лотам) необходимо выполнение определенных условий, поэтому с целью исключения ошибок Организатора торгов возобновление торгов происходит исключительно через проверку Заявлений на возобновление торгов Оператором электронной площадки. В случае внесения изменений в условия проведения торгов в заявлении на возобновление Организатор торгов обязан указать номер сообщения на ЕФРСБ об изменении торгов. Рассмотрение заявлений на возобновление торгов Оператором электронной площадки происходит не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи соответствующего заявления на возобновление. Указанный срок необходимо учитывать при публикации сведений о внесении изменений в торги на сайте ЕФРСБ, а также при подаче заявления на возобновление торгов по лоту (лотам).

3.5.10. В случае необходимости внесения изменений в сообщение о проведении торгов (изменение данных, удаление подписанных документов, отмена протоколов и т.д.) организатор торгов обязан опубликовать на электронной площадке дополнение к сообщению о торгах в карточке торгов через функционал площадки. Организатор торгов обязан указать номер сообщения об изменении сообщения о торгах на ЕФРСБ в данном дополнении, если такое сообщение об изменении было им опубликовано. Если сообщение об изменении на сайте ЕФРСБ опубликовано не было, организатору необходимо приложить заявление, в котором максимально подробно отразить, что необходимо сделать Оператору ЭТП и причину, по которой это необходимо сделать. В случае отсутствия достаточной информации в данном заявлении Оператор ЭТП вправе отклонить данное заявление, указав причину. Рассмотрение таких заявлений Оператором электронной площадки происходит не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи соответствующего заявления. Указанный срок необходимо учитывать при публикации сведений о внесении изменений в торги на сайте ЕФРСБ, а также при подаче таких заявлений.

3.5.11. Для всех открытых торгов кроме конкурсов - в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае необходимости отменить торги после установленного для этого законом срока организатор торгов должен приложить соответствующее решение при отправке заявления на отмену торгов/лота через соответствующий функционал ЭТП, которое будет рассмотрено юридическим отделом компании согласно Регламенту Электронной площадки в течение одного рабочего дня после публикации. Для всех видов конкурсов- в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае необходимости отменить торги после установленного для этого законом срока организатор торгов должен приложить соответствующее решение при отправке заявления на отмену торгов/лота через соответствующий функционал ЭТП, которое будет рассмотрено юридическим отделом компании согласно Регламенту Электронной площадки в течение одного рабочего дня после публикации. При наличии поступивших заявок на участие в торгах отмена торгов по истечении установленного законом срока не допускается.

**3.6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися**

3.6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

3.6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

В случае если ни один из допущенных участников не подал ценовое предложение в открытом аукционе с открытой формой подачи ценовых предложений, организатор торгов вправе признать торги состоявшимися и заключить договор купли-продажи по начальной цене с тем участником, который первым подал заявку.

3.6.3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

2. предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

3. результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.6.4. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

3.6.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем), предусмотренные п. 7.3 Приказа Минэкономразвития №495. Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке. Под электронным сообщением подразумевается электронная форма "Передать сведения о заключении договора купли-продажи" со сведениями о заключении договора купли-продажи, которую заполняет организатор торгов в соответствующем разделе на площадке. В случае поступления задатка не на счет оператора и отсутствия публикации сведений о заключении договора купли-продажи на площадке в нарушение п. 7.3 Приказа Минэкономразвития №495 оператор оставляет за собой право изменить тарифную политику в отношении организатора торгов.

**3.7. Порядок подтверждения соответствия участников торгов требованиям, установленным при проведении закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве**

3.7.1. В заявке на проведение закрытых торгов по продаже имущества должников, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу (далее – ограниченно оборотоспособное имущество), а также предприятия должников, в состав которого входит имущество, кроме сведений, предусмотренных пунктом 3.2. Регламента, указываются требования к участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве.

3.7.2. К заявке на участие в закрытых торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участникам закрытых торгов, а также возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве.

3.7.3. В случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам закрытых торгов, организатор торгов принимает решение об отказе в допуске такого заявителя к участию в торгах.

3.7.4. В остальном порядок проведения закрытых торгов тот же, как и при проведении открытых торгов по продаже имущества предприятий (должников) банкротов.

**3.8. Взаимодействие электронной площадки с Единым федеральным реестром сведений о банкротстве путем своевременного включения в порядке и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

3.8.1. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое направление перечисленных ниже сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в момент поступления указанной информации:

1. сообщение о проведении торгов;

2. сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

3. протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование - для юридических лиц, фамилия; имя, отчество - для физических лиц).

3.8.2. Положения подраздела 3.8. настоящего Регламента в части размещения сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве применяются с момента, установленного законодательством РФ.

## Заключительные положения

4.1. Правила работы на электронной площадке являются одинаковыми для всех зарегистрированных пользователей, как для организаторов торгов, так и для участников торговых процедур, проводимых на электронной площадке

4.2. Настоящий Регламент действует и является обязательным для исполнения всеми зарегистрированными в системе пользователями на весь период времени, в течение которого пользователи могут осуществлять работу на электронной площадке.

4.3. Правила работы электронной площадки могут быть изменены Оператором электронной площадки в соответствии с новым функционалом, внедренным в систему для удобства пользователей, с обязательным оповещением через раздел «Новости» на сайте электронной площадки.

4.4. В день вступления в силу новой редакции Регламента Оператор электронной площадки уведомляет всех зарегистрированных пользователей о вступлении в силу новой редакции настоящего Регламента посредством публикации новой редакции Регламента в разделе "Регламент" на сайте электронной площадки m-ets.ru.

4.5. Любые обращения в адрес Оператора электронной площадки должны направляться в форме официального письма, заверенного надлежащим образом:

1. для физического лица – письмо должно быть заверено подписью физического лица;

2. для индивидуального предпринимателя – письмо должно быть заверено подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

3. для юридического лица – письмо должно быть заверено подписью руководителя юридического лица, либо уполномоченного представителя юридического лица, и печатью юридического лица.

Обращение должно быть доставлено Оператору лично либо направлено Почтой России на почтовый адрес, указанный в разделе «Контакты» на сайте электронной торговой площадки m-ets.ru.

Срок рассмотрения официального обращения составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

4.6. Все споры, возникшие между Оператором электронной площадки и зарегистрированными пользователями разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия такие споры рассматриваются судом по месту нахождения Оператора электронной площадки.

* [**Приложение к Регламенту Коммерческий аукцион в электронной форме**](https://m-ets.ru/page/reglament#ka1-1)

## Описание и особенности проведения торгов типа КОММЕРЧЕСКИЙ АУКЦИОН МЭТС Своя цена покупателя

**1. Представление заявок на проведение торгов (публикация торгов).**

**1.1. Общие положения.**  
Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов, вправе подать заявку на проведение торгов в соответствии с условиями, прописанными в Регламенте Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») (далее Регламент) для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенный по адресу: <https://m-ets.ru/page/reglament>. Особые условия для предоставления заявок на проведение торгов типа «Коммерческий аукцион МЭТС, Своя цена покупателя» устанавливаются настоящим Приложением и описывают параметры торгов, являющиеся дополнением к условиям, описанным в Регламенте.

Подачей заявки на проведение торгов Организатор дает согласие с условиями документа «Трехсторонний договор о задатке - коммерческие торги», размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://mets.ru/page/legal>.

В форме заявки на проведение торгов, в поле «Порядок ознакомления с имуществом собственника» Организатор указывает адрес местонахождения имущества и номер телефона для организации осмотра. Контактная информация для участников торгов при этом заполняется автоматически.

Указываются сведения о наличии или об отсутствии обременений, судебных споров на момент размещения торгов, а также отмечается Наличие/Отсутствие лиц, обладающих преимущественным правом покупки лота.

Выбирается дата начала аукциона и продолжительность торгов. Выбор продолжительности торгов здесь представлен двумя вариантами: 7 дней и 30 дней (дни календарные).

Прописывается Наименование, подробное описание, характеристики и состав лота, а также иные параметры для улучшения поиска.

**1.2. Ценовые параметры лота:**

**1.2.1. Начальная цена продажи имущества** – цена Лота, установленная Организатором торгов, ниже которой открытые ценовые предложения от Участников торгов не принимаются в ходе аукциона. При подаче любого ценового предложения от участника торгов по Начальной цене либо выше у Собственника возникает обязанность в заключении договора купли-продажи по итогам торгов.

**1.2.2. Своя цена покупателя** – ценовое предложение, подкреплённое задатком на участие в торгах, которое может быть предложено покупателем в ходе торгов до момента появления заявки на участие в ходе аукциона по Начальной цене или выше.

**1.2.3. Минимальная сумма предложения покупателя** – минимальная сумма, ниже которой предложения от покупателей не принимаются. Если при публикации Организатор оставляет данный параметр пустым, то в качестве «Своей цены» покупатель сможет предложить продавцу любую цену.

**1.2.4. Цена «Купить сейчас»** – может быть установлена Организатором при публикации торгов в размере не ниже Начальной цены продажи. Цена «Купить сейчас» доступна в ходе приема заявок только до момента подачи первой заявки (до начала аукциона). После подачи первой заявки кнопка «Купить сейчас» исчезает автоматически из карточки торгов, и опция «Купить сейчас» становится недоступной, также, как и становится недоступным в этом случае функционал предложения «Своей цены покупателя».

При подаче заявки по цене «Купить сейчас», также, как и при согласии Продавца с предложением Покупателя «Своей цены» торги признаются состоявшимися и по данной цене Победитель определяется досрочно Протоколом о результатах торгов.

Функционал «Купить сейчас» может быть отключен Организатором при публикации торгов.

**1.2.5. Задаток** – денежные средства, подтверждающие намерения участника торгов при подаче ценового предложения.

В момент подачи Участником торгов «Своей цены покупателя» с баланса личного кабинета Участника в качестве задатка по договору купли-продажи блокируется сумма равная задатку, указанному в карточке торгов. При этом до момента подтверждения Организатором «Своей цены», Участник может отозвать данное предложение с автоматической разблокировкой средств в личном кабинете, равных заблокированной ранее сумме в качестве задатка по поданному ранее предложению. До момента подтверждения Организатором «Своей цены покупателя» Участник может отзывать и подавать новые предложения «Своей цены» неограниченное количество раз.

При участии в торгах в момент подачи ценового предложения по Начальной цене, либо выше в ходе аукциона, денежные средства равные задатку по лоту блокируются на счете участника по тем торгам, по которым подано ценовое предложение. Данная блокировка возможна по торгам только один раз, так как отзыв заявки или возврат задатка при приёме заявок в ходе аукциона запрещен.

Удержание (блокировка) и Возврат задатка (разблокировка) осуществляется в соответствии с трехсторонним договором задатка на коммерческих торгах.

Размер задатка устанавливается Организатором при публикации торгов в зависимости от Начальной цены продажи имущества:

| **Начальная цена продажи имущества, руб** | **размер Задатка** |
| --- | --- |
| от 100 000 до 499 999 | 20% от Начальной цены |
| от 500 000 до 4 999 999 | 10-20% от Начальной цены |
| от 5 000 000 до 100 000 000 | 5-20% от Начальной цены |
| свыше 100 000 000 | 2-20% от Начальной цены |

**1.3. Заключительные положения описания процесса публикации торгов.**

По итогу заполнения Заявки на проведение торгов Организатор может сохранить черновик Заявки для дальнейшего редактирования либо опубликовать её.

С момента публикации Организатором торги данного типа размещаются в общем доступе в стадии «Объявленные торги». Однако прием заявок на участие (старт аукциона) может начинаться не ранее чем по прошествии 1 (одного) рабочего дня после отправки Организатором Заявки на публикацию торгов. В это время происходит основная модерация и корректировка возможных ошибок Организатора торгов.

При заполнении Заявки на публикацию выбор времени начала предоставления заявок доступен с 10:00 до 17:00 с вариантами через каждые полчаса для удобства участников. При этом дата начала приема заявок не может быть позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после отправки Организатором Заявки на публикацию торгов. Дата окончания приема заявок устанавливается Системой автоматически исключая выходные или праздники - устанавливается на ближайший 2 (второй) рабочий день после выходного/праздника согласно утвержденному производственному календарю. Данное правило внедрено опять же для удобства участников, для предоставления возможности комфортно оплатить задаток перед окончанием приема заявок на участие в торгах. Время окончания приема заявок при этом также устанавливается автоматически – точно такое же, как и было выбрано Организатором в дате Начала приема заявок.

Для подачи ценового предложения первый раз в ходе торгов со счета участника автоматически блокируется сумма равная задатку. Если необходимой суммы на балансе личного кабинета участника нет, то подать ценовое предложение он не сможет. Такому участнику Система предложит пополнить лицевой счет через эквайринг или выписать счет для оплаты по безналичному расчету.

Задаток возвращается автоматически в баланс личного кабинета участника сразу после окончания аукциона всем участникам торгов, кроме участника, подавшего максимальное ценовое предложение в ходе торгов. Это позволяет сразу после окончания аукциона использовать данные средства для участия в других торгах или для вывода на банковский счет.

В ходе торгов после подачи ценового предложения участник не сможет вернуть задаток до окончания аукциона. Отозвать заявку на участие в торгах нельзя.

**1.3.2. Подача скрытого ценового предложения для заключения сделки посредством прямой продажи.**

При включении Организатором данной функции в торгах любой зарегистрированный участник при оплате задатка вправе подать заявку с любым скрытым ценовым предложением для Собственника с целью заключения сделки посредством прямой продажи ниже Начальной цены в том случае, если в торгах отсутствует открытое ценовое предложение по Начальной цене, либо выше. Заявка с скрытым ценовым предложением подается заполнением в карточке торгов поля «Предложить свою цену». Скрытые ценовые предложения демонстрируются исключительно Организатору торгов с целью предложения Собственнику прямой продажи по цене ниже Начальной.

Если в поле «Предложить свою цену» будет указана Начальная цена, либо выше, то она будет принята ставкой в аукционе.

Если в торгах появляется как минимум одно открытое ценовое предложение по Начальной цене, либо выше, функция подачи скрытого ценового предложения автоматически отключается.

Организатор (собственник) может отклонить данное предложение, вправе не рассматривать, либо подтвердить.

В случае отклонения скрытого предложения Организатором торгов, Участник может подать следующее скрытое ценовое предложение для заключения сделки посредством прямой продажи.

В случае отклонения Организатором скрытого ценового предложения, задаток автоматически возвращается в личный кабинет Участника. Если скрытое ценовое предложение не рассмотрено Организатором, Участник может отозвать заявку и вернуть задаток. Организатор вправе не рассматривать скрытые ценовые предложения.

**2. Представление заявок на участие в торгах (проведение торгов).**

**2.1. Подача ценового предложения в рамках участия в открытом аукционе на повышение цены.**

Прием заявок на участие в аукционе начинается с первых дней публикации торгов, при этом заявки на участие подаются с ценовым предложением. Фактически аукцион на повышение стартует с момента подачи первой же заявки. Отказ собственника от сделки по итогам торгов запрещен, в противном случае собственник обязан в качестве компенсации выплатить победителю сумму равную задатку.

Любой зарегистрированный участник вправе подать заявку на участие в торгах:  
• если заявка первая, то ценовое предложение может быть равным Начальной цене или увеличенным до 100% от Начальной цены;  
• если заявка вторая и далее, то ценовое предложениеможет быть выше текущей максимальной ставки, кратно шагу торгов – от 1 до 100% от начальной цены.

Шаг торгов – повышение ставки от предыдущего ценового предложения. Не устанавливается Организатором, участник может улучшить своё ценовое предложение на любую сумму в пределах от 1 до 100% от Начальной цены.

Подачей заявки на участие в торгах участник дает согласие с условиями документа «Трехсторонний договор о задатке - коммерческие торги», размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://mets.ru/page/legal>.

Для подачи ценового предложения первый раз в ходе торгов со счета участника автоматически блокируется сумма равная задатку. Если необходимой суммы на балансе личного кабинета участника нет, то подать ценовое предложение он не сможет. Такому участнику Система предложит пополнить лицевой счет через эквайринг или выписать счет для оплаты по безналичному расчету.

Задаток возвращается автоматически в баланс личного кабинета участника сразу после окончания аукциона всем участникам торгов, кроме участника, подавшего максимальное ценовое предложение в ходе торгов. Это позволяет всем кроме победителя сразу после окончания аукциона использовать данные средства для участия в других торгах или для вывода на банковский счет.

После подачи ценового предложения в ходе аукциона участник не сможет вернуть задаток до окончания приема заявок. Отозвать заявку на участие в торгах нельзя.

**2.2. Подача предложения «Своей цены покупателя» в ходе торгов.**

При этом варианте, а также при продаже лота по цене «Купить сейчас (пункт 2.3.) ключевым плюсом для продавца является скорость продажи. Торги данного типа будут признаны состоявшимися как по ценовому предложению не ниже Начальной цены в рамках проведения аукциона (в том числе от единственного участника), так и в случае подведения итогов торгов по «Своей цене покупателя».

Любой зарегистрированный участник при оплате задатка вправе подать заявку с **любым ценовым предложением**, даже ниже Начальной цены – «Своя цена покупателя».

Ставки участников ниже Начальной цены скрыты, публично не демонстрируются и подаются покупателем из карточки торгов напрямую для Собственника с целью заключения сделки по цене ниже Начальной, продажи лота покупателю по «Своей цене». Однако это возможно только в том случае, если в торгах отсутствует открытое ценовое предложение, поданное в ходе аукциона по Начальной цене, либо выше.

Организатор (собственник) может отклонить данное предложение, вправе не рассматривать, либо подтвердить. На принятие решения о согласии с предложением «Своей цены покупателя» Продавцу выделяется не менее чем один рабочий день до 18:00.

Заявка с предложением «Своей цены» подается кликом в карточке торгов кнопки «Предложить свою цену», а также Заявка с предложением «Своей цены» будет принята в поле указания цены «Сделать ставку» в случае если будет предложена цена ниже Начальной. Если в поле «Сделать ставку» будет указана Начальная цена, либо выше, то она будет принята открытой ставкой в ходе аукциона на повышение цены.

Предложения «Своей цены» демонстрируются исключительно Организатору торгов с целью предложения Собственнику продажи лота по цене ниже Начальной. Открытые ценовые предложения по Начальной цене либо выше публично демонстрируются в ходе аукциона.

Если в торгах появляется как минимум одно открытое ценовое предложение по Начальной цене, либо выше, функция подачи «Своей цены покупателя» автоматически отключается, и начинается аукцион на повышение цены.

В случае отклонения Организатором предложения «Своей цены покупателя», задаток автоматически возвращается в личный кабинет Участника, который в свою очередь может подать следующее предложение «Своей цены» для заключения сделки по цене ниже Начальной. Если предложение «Своей цены покупателя» не рассмотрено Организатором, Участник может отозвать заявку и вернуть задаток.

В случае подтверждения Организатором предложения «Своей цены покупателя» для заключения сделки, Система автоматически завершает торги и подводит итоги формированием Протокола с определением Победителя, предложившему «Свою цену».

В случае появления ставки от Участника с ценовым предложением по Начальной цене или выше, Система автоматически отклоняет поступившие (не рассмотренные Организатором) предложения «Своей цены» от участников, и отключает функцию подачи предложений «Своей цены». При этом отзыв заявки и возврат задатка при подаче предложения по Начальной цене (либо выше) до окончания торгов запрещен, однако Участнику допустимо улучшать свои ценовые предложения неограниченное количество раз с шагом от 1 до 100 % (процентов) от Начальной цены.

**2.3. Подача предложения путем функционала «Купить сейчас».**

В типе аукциона с функцией подачи «Своей цены покупателя», существует ценовой параметр **«Купить сейчас»** - это цена, установленная Организатором торгов, по которой покупатель может купить лот сразу, в любой момент приёма заявок, опередив всех остальных потенциальных покупателей, автоматически получая гарантированное согласие Продавца (собственника) на сделку. Иными словами, «Купить сейчас» - ускоряет сделку, итоги торгов подводятся моментально и в отличие от предложения «Своей цены покупателя», нет необходимости в ожидании согласия Продавца (Собственника), так как он изначально, при заведении торгов даёт своё согласие на сделку по цене «Купить сейчас». То есть для Собственника – это великолепная возможность для быстрой и выгодной сделки, а для Покупателя – гарантированная покупка по фиксированной цене.

Ценовое предложение «Купить сейчас» также, как и любое другое гарантируется задатком от участника торгов. Продавец аналогично условиям аукциона обязан продать лот при появлении предложения по цене «Купить сейчас» от покупателя и также гарантирует своё обязательство суммой равной задатку.

**3. Порядок подведения результатов торгов.**

**3.1. Подведение итогов торгов в рамках участия в открытом аукционе.**

Протоколом о результатах торгов определяется Победитель, которым признается участник, подавший наивысшее ценовое предложение.

Протокол о результатах торгов формируется системой автоматически и публикуется в карточке торгов при их завершении не позднее 18:00 рабочего дня следующего за днем окончания торгов или за днем, в который была сделана последняя ставка, в зависимости от того, что наступило позже, так как после подачи ценового предложения непосредственно перед завершением приема заявок, время окончания торгов автоматически продлевается на 30 минут для обеспечения возможности другим участникам подать лучшее ценовое предложение. Иными словами, аукцион завершается только при условии, что в последние 30 минут не было подано ценовое предложение ни одним участником торгов.

В случае если во время приёма заявок участник подает ценовое предложение с использованием функционала «Купить сейчас», торги останавливаются, и Система автоматически формирует и публикует Протокол о результатах торгов, в котором Победителем признается участник, подавший данное ценовое предложение.

**3.2. Подведение итогов торгов при подаче предложения «Своей цены покупателя» в ходе торгов.**

В случае подтверждения Организатором предложения «Своей цены» для заключения сделки по цене ниже Начальной, Система автоматически формирует Протокол о результатах торгов с определением Победителя торгов согласно принятому Организатором предложению «Своей цены покупателя». Однако доступен данный Протокол только Организатору и Победителю торгов. Публично Протокол о результатах иным пользователям Системы не отображается. При этом торги признаются состоявшимися и итоги торгов публично демонстрируются в Системе успешной продажей, но без отображения цены сделки.

Задаток, оплаченный Участником при подаче предложения «Своей цены» может быть направлен исключительно в счет заключенного (подписанного Сторонами) Договора купли-продажи.  
При этом, если:  
- Покупатель отказывается подписывать Договор купли-продажи, то данный Задаток, оплаченный при подаче предложения «Своей цены покупателя» распределяется в соотношении 50/50 между Организатором торгов и Оператором электронной торговой площадки в счет компенсации отказа Покупателя от сделки. При этом если Организатор торгов не является Собственником Имущества (Продавцом), то он вправе свою часть (либо долю) удержанного Задатка направить Собственнику;  
- Продавец (Собственник Имущества), либо обе Стороны отказываются подписывать Договор купли-продажи, то данный Задаток, оплаченный при подаче предложения «Своей цены» возвращается в Личный кабинет Участника торгов.

В случае появления открытой заявки с ценовым предложением выше Начальной цены, Система автоматически отклоняет поступившие, не рассмотренные Организатором предложения «Своей цены» от участников, и отключает функцию подачи таких предложений. При этом отзыв заявки и возврат задатка при подаче открытой заявки до окончания торгов запрещен, однако Участнику допустимо улучшать свои ценовые предложения с шагом от 1 до 100 % (процентов) от Начальной цены, и в данном случае порядок подведения результатов торгов происходит в соответствии с п.1.4.1 настоящего Приложения к Регламенту.

## Описание и особенности проведения торгов типа КОММЕРЧЕСКИЙ АУКЦИОН МЭТС Базовый (аукцион на повышение)

**1. Представление заявок на проведение торгов (публикация торгов).**

**1.1. Общие положения.**

Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов, вправе подать заявку на проведение торгов в соответствии с условиями, прописанными в Регламенте Электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») (далее Регламент) для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенный по адресу: <https://m-ets.ru/page/reglament>. Особые условия для предоставления заявок на проведение торгов типа «Коммерческий аукцион МЭТС, Своя цена покупателя» устанавливаются настоящим Приложением и описывают параметры торгов, являющиеся дополнением к условиям, описанным в Регламенте.

Подачей заявки на проведение торгов Организатор дает согласие с условиями документа «Трехсторонний договор о задатке - коммерческие торги», размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://mets.ru/page/legal>.

В форме заявки на проведение торгов, в поле «Порядок ознакомления с имуществом собственника» Организатор указывает адрес местонахождения имущества и номер телефона для организации осмотра. Контактная информация для участников торгов при этом заполняется автоматически.

Указываются сведения о наличии или об отсутствии обременений, судебных споров на момент размещения торгов, а также отмечается Наличие/Отсутствие лиц, обладающих преимущественным правом покупки лота.

Организатором торгов выбирается дата начала аукциона. Продолжительность торгов устанавливается системой автоматически 30 календарных дней.

Прописывается Наименование, подробное описание, характеристики и состав лота, а также иные параметры для улучшения поиска.

**1.2. Соответствие торгов требованиям статьей 448-449 Гражданского кодекса Российской федерации.**

Известно, что статьи 448-449 ГК РФ накладывают определенные требования на Организованные публичные торги. В частности, минимальный срок публикации до момента проведения аукциона согласно требованиям ГК РФ, составляет тридцать дней, то есть прием заявок в этом случае не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней. В этом случае торги не будут иметь оснований для оспаривания, однако не могут быть проведены за более короткий срок.

**1.3. Соответствие торгов требованиям статей 56-58 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».**

В Базовой форме проведения торгов у Организатора торгов появляется ещё одна дополнительная настройка: при наличии Залога на лот в категориях «Недвижимость для личных целей», «Недвижимость для бизнеса», «Земельные участки» и (или) «Имущественный комплекс» Организатор может выбрать проведение торгов в соответствии с требованиями ст. 56-58 Федеральному закону "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ. В этом выборе торги будут признаны состоявшимися только в случае допуска к торгам не менее двух участников и при этом в ходе аукциона обязательно должна быть подана минимум одна ставка на повышение цены. В противном случае, при единственном участнике, либо при отсутствии надбавки против начальной продажной цены заложенного имущества торги будут признаны несостоявшимися.

При выборе «Нет» в поле «В залоге в соответствии со 102 ФЗ» для признания торгов состоявшимися отсутствует требование допуска к торгам не менее двух участников и подаче минимум одного ценового предложения на повышение от начальной цены. В данном случае торги будут признаны состоявшимися в том числе по ценовому предложению от единственного участника по цене не ниже Начальной.

Функционал «Купить сейчас» и «Предложить свою цену» недоступен в ходе данных торгов.

**1.4. Ценовые параметры лота:**

**1.4.1. Начальная цена продажи имущества** – цена Лота, установленная Организатором торгов, ниже которой открытые ценовые предложения от Участников торгов не принимаются в ходе аукциона. При подаче любого ценового предложения от участника торгов по Начальной цене либо выше у Собственника возникает обязанность в заключении договора купли-продажи по итогам торгов.

**1.4.2. Задаток** – денежные средства, подтверждающие намерения участника торгов при подаче ценового предложения.

При участии в торгах в момент подачи ценового предложения по Начальной цене, либо выше в ходе аукциона, денежные средства равные задатку по лоту блокируются на счете участника по тем торгам, по которым подано ценовое предложение. Данная блокировка возможна по торгам только один раз, так как отзыв заявки или возврат задатка при приёме заявок в ходе аукциона запрещен.

Удержание (блокировка) и Возврат задатка (разблокировка) осуществляется в соответствии с трехсторонним договором задатка на коммерческих торгах.

Размер задатка устанавливается Организатором при публикации торгов в зависимости от Начальной цены продажи имущества:

| **Начальная цена продажи имущества, руб** | **размер Задатка** |
| --- | --- |
| от 100 000 до 499 999 | 20% от Начальной цены |
| от 500 000 до 4 999 999 | 10-20% от Начальной цены |
| от 5 000 000 до 100 000 000 | 5-20% от Начальной цены |
| свыше 100 000 000 | 2-20% от Начальной цены |

**1.5. Заключительные положения описания процесса публикации торгов.**

По итогу заполнения Заявки на проведение торгов Организатор может сохранить черновик Заявки для дальнейшего редактирования либо опубликовать её.

С момента публикации Организатором торги данного типа размещаются в общем доступе в стадии «Объявленные торги». Однако прием заявок на участие (старт аукциона) может начинаться не ранее чем по прошествии 1 (одного) рабочего дня после отправки Организатором Заявки на публикацию торгов. В это время происходит основная модерация и корректировка возможных ошибок Организатора торгов.

При заполнении Заявки на публикацию выбор времени начала предоставления заявок доступен с 10:00 до 17:00 с вариантами через каждые полчаса для удобства участников. При этом дата начала приема заявок не может быть позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после отправки Организатором Заявки на публикацию торгов. Дата окончания приема заявок устанавливается Системой автоматически исключая выходные или праздники - устанавливается на ближайший 2 (второй) рабочий день после выходного/праздника согласно утвержденному производственному календарю. Данное правило внедрено опять же для удобства участников, для предоставления возможности комфортно оплатить задаток перед окончанием приема заявок на участие в торгах. Время окончания приема заявок при этом также устанавливается автоматически – точно такое же, как и было выбрано Организатором в дате Начала приема заявок.

**2. Представление заявок на участие в торгах (проведение торгов).**

Прием заявок на участие в открытом аукционе на повышение цены начинается с первых дней публикации торгов, при этом заявки на участие подаются с ценовым предложением. Фактически аукцион на повышение стартует с момента подачи первой же заявки. Отказ собственника от сделки по итогам торгов запрещен, в противном случае собственник обязан в качестве компенсации выплатить победителю сумму равную задатку.

Любой зарегистрированный участник вправе подать заявку на участие в торгах:  
• если заявка первая, то ценовое предложение может быть равным Начальной цене или увеличенным до 100% от Начальной цены;  
• если заявка вторая и далее, то ценовое предложениеможет быть выше текущей максимальной ставки, кратно шагу торгов – от 1 до 100% от начальной цены.

Шаг торгов – повышение ставки от предыдущего ценового предложения. Не устанавливается Организатором, участник может улучшить своё ценовое предложение на любую сумму в пределах от 1 до 100% от Начальной цены.

Подачей заявки на участие в торгах участник дает согласие с условиями документа «Трехсторонний договор о задатке - коммерческие торги», размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://mets.ru/page/legal>.

Для подачи ценового предложения первый раз в ходе торгов со счета участника автоматически блокируется сумма равная задатку. Если необходимой суммы на балансе личного кабинета участника нет, то подать ценовое предложение он не сможет. Такому участнику Система предложит пополнить лицевой счет через эквайринг или выписать счет для оплаты по безналичному расчету.

Задаток возвращается автоматически в баланс личного кабинета участника сразу после окончания аукциона всем участникам торгов, кроме участника, подавшего максимальное ценовое предложение в ходе торгов. Это позволяет всем кроме победителя сразу после окончания аукциона использовать данные средства для участия в других торгах или для вывода на банковский счет.

После подачи ценового предложения в ходе аукциона участник не сможет вернуть задаток до окончания приема заявок. Отозвать заявку на участие в торгах нельзя.

**3. Порядок подведения результатов торгов**

Протоколом о результатах торгов определяется Победитель, которым признается участник, подавший наивысшее ценовое предложение.

Протокол о результатах торгов формируется системой автоматически и публикуется в карточке торгов при их завершении не позднее 18:00 рабочего дня следующего за днем окончания торгов или за днем, в который была сделана последняя ставка, в зависимости от того, что наступило позже, так как после подачи ценового предложения непосредственно перед завершением приема заявок, время окончания торгов автоматически продлевается на 30 минут для обеспечения возможности другим участникам подать лучшее ценовое предложение. Иными словами, аукцион завершается только при условии, что в последние 30 минут не было подано ценовое предложение ни одним участником торгов.